

**DIRECT ENTRE AVOCATS**

# **VENTE BUREAUX**

**146 M2**

**Angle 132, Rue de Kater et 46, Rue Mouneyra 33 000 BORDEAUX**

**Immeuble indépendant sur 2 niveaux – 4 Bureaux avec fenêtres sur rue – Parquet – Lumineux**

**Hall d'accueil – Cuisine – WC – Espace photocopieur – Rangement – Une grande cave saine de 14 M2 avec rangements - Climatisation – Fibre**

**Disponibilité immédiate**

**Possibilité achat une place de parking**

**DPE réalisé le 22/10/2025 – Classe C**

**PRIX NET : 620 000€**

**CONTACT : Béatrice LAMBERT DARRIERE – 06 17 03 93 83**

