

## **ANNONCE BUREAUX AVOCAT**

Le Cabinet de Me VALLIES propose à la location trois bureaux de 11, 13 et 14 m<sup>2</sup> (à louer ensemble ou séparément) dans un immeuble de caractère en plein centre-ville, dans un quartier prestigieux et agréable avec tous commerces et restaurants aux alentours et à 500 m du Palais de Justice et du Tribunal de commerce.

Les bureaux sont climatisés et lumineux. Le locataire a accès à une salle d'attente, une cuisine équipée, une salle commune de déjeuner et une salle de stockage (ou d'archivage) de dossiers qui permet aussi de ranger sa papeterie. Les trois bureaux peuvent être communicant.

Un espace aménagé permet aussi d'accueillir des stagiaires et notamment des élèves-avocats pour les membres du cabinet.

Vous serez entouré(e) d'une équipe jeune, dynamique et prête à l'entraide.

Prix mensuel :

- Bureau n°1 (11m<sup>2</sup>) : 500 € HT (incluant, eau, gaz, électricité, wifi/rj 45 et ménage des communs) + TF au prorata (22 € HT mensuel). Disponible immédiatement. Possibilité de domiciliation à conditions financières à déterminer.
  
- Bureau n°2 (13m<sup>2</sup>) : 600 € HT charges incluses (incluant, eau, gaz, électricité, fibre wifi/rj45 et ménage des communs) + prorata TF (27 € HT mensuel en 2025) Disponible à compter du 1<sup>er</sup> juin.
  
- Bureau n°3 : (14m<sup>2</sup>) : 650 € HT charges incluses (incluant, eau, gaz, électricité, fibre wifi/rj45 et ménage des communs) + prorata TF (27 € HT mensuel en 2023) Disponible à compter du 1<sup>er</sup> septembre ou plus tôt selon arrangement.

Photo ci-dessous

Contact : Me Selim VALLIES : 06 21 03 47 27 / [sv@vallies-avocat.com](mailto:sv@vallies-avocat.com)

Bureau n°1 :



Bureau n°2



Bureau n°3

